Jsme společnost působící ve finančnictví,

ale k financím přistupujeme odlišně. Již od samého začátku, jsme si kladli otázku, proč vlastně některé národy a komunity dlouhodobě prosperují a jiné ne. Právě hledání odpovědí nás přivedlo k tzv. **pravidlu tří loukotí**. Toto pravidlo jednoduše říká, člověk by měl investovat **1/3 svých prostředků do financí, 1/3 do komodit (nejčastěji do zlata a stříbra) a 1/3 do nemovitostí.**

Proč?

Protože toto rozdělení se v průběhu mnoha generací ukázalo jako **nejvýnosnější a zároveň nejbezpečnější**. Tím, jak se ekonomika pohybuje v různých cyklech, vždy některé segmenty rostou a některé v tu samou dobu klesají. Například při růstu cen nemovitostí a akcií, zpravidla klesá cena komodit a naopak.

Jsme jediná společnost v Česku, která plně přijala pravidlo tří loukotí (rozložení portfolia do rovnoměrných částí) jako svou základní filozofii při poskytování svých služeb. Na rozdíl od jiných tradičních finančních firem nabízejících jen finanční produkty (pojištění apod.) dbáme na to, aby klient zhodnocoval a chránil svoje prostředky i v „horších časech". Právě v těch se vždy projeví, kdo investoval chytře a kdo ne.

V jakých typických situacích se na nás klienti obracejí?

1. *„Mám nějaké volné prostředky a nechci je nechat v bance na prakticky nulový úrok."*
2. *„Živím rodinu, máme hypotéku a chci se nějak pojistit pro případ, že by se se mnou něco stalo."*
3. *„Potřebuji úvěr či hypotéku."*
4. *„Zajímalo by mě investování do zlata nebo stříbra."*
5. *„Věřím nemovitostem, ale nechci kupovat byt nebo třeba pozemek. Spíš nějak jednoduše a pravidelně investovat menší částku, řádově stovky či tisíce korun měsíčně."*
6. *„Chtěl bych se v investicích a spoření víc orientovat, abych mohl třeba poradit i své rodině."*
7. *„Mám už finančního poradce, ale zajímá mě porovnání portfolia."*

„Je snadné žít v přítomnosti, *když máte vyřešenou* budoucnost."

Collegas, s.r.o., budova AZ Tower, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno,
e-mail: info@collegas.cz, www.collegas.cz

COLLEGAS

JAKO JEDINÍ U NÁS STAVÍME NA PRAVIDLU TŘÍ LOUKOTÍ

COLLEGAS

FINANCE (peníze, finanční produkty...)

„Jsou nástrojem, který používá každý. Ale skutečně dobře to umí jen někteří.“

V **Collegas** působí profesionální finanční specialisté, kteří nejsou vázáni na jednu konkrétní finanční instituci nabízející pouze vlastní produkty. Z toho důvodu poskytujeme **objektivní a komplexní řešení na míru**, která zahrnují:

- nejvhodnější produkt či kombinaci vzhledem k vaší životní situaci,
- nejlepší poměr cena/hodnota,
- optimální rozložení výnosu, rizika a likvidity (dostupnosti) a to vše pod jednou střechou a zdarma.

POSKYTOVANÉ PRODUKTY:

1. Tvorba finančních rezerv:

	KRÁTKODOBÉ	DLOUHODOBÉ
GARANTOVANÉ	Spořicí účet	Transformovaný penzijní fond
	Stavební spoření	Kapitálové životní pojištění
	Termínovaný vklad	Zajištěné investiční fondy
INVESTIČNÍ	Podílové fondy	Akcie
	Realitní fondy	Podílové fondy

2. Zajištění:

- životní programy
- pojištění majetku
- pojištění rizik, aj.

3. Úvěry:

- hypotéky
- spotřebitelské úvěry
- leasingy, aj.

4. Investice:

- otevřené podílové fondy
- Exchange Traded Funds
- akcie, dluhopisy, aj.

Díky několikalletým zkušenostem, širokému portfoliu a silné vyjednávací pozici u bank a dalších institucí ušetříme našim klientům optimalizací a daňovými zvýhodněními průměrně (vč. refinancovaní hypoték a úvěrů):

- 1 000 - 2 000 Kč/měsíc/1 osoba,
- 2 000 - 4 000 Kč/měsíc/4 členná domácnost.

Jsme partnerem těchto institucí:

Pojišťovny:

- Allianz pojišťovna, a.s.
- AXA životní pojišťovna a.s.
- AXA pojišťovna a.s.
- Česká pojišťovna a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
- ČSOB pojišťovna, a.s.
- D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s.
- Generali pojišťovna a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s.
- Maxima Pojišťovna, a.s.
- MetLife pojišťovna, a.s.
- NN Životní pojišťovna N.V.
- NOVIS Poisťovňa a.s.
- Pojišťovna České spořitelny, a.s.
- Pojišťovna VZP, a.s.
- Slavia Pojišťovna a.s.
- Uniqa pojišťovna a.s.
- Wüstenrot, pojišťovna, a.s.

Banky:

- Česká spořitelna, a.s.
- Equa bank a.s.
- GE Money Bank, a.s.
- Hypoteční banka, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- Raiffeisenbank a.s.
- Sberbank CZ, a.s.
- UniCredit Bank, a.s.
- Wüstenrot hypoteční banka a.s.
- J & T BANKA, a.s.

Investice:

- ATLANTIK finanční trhy, a.s.
- Conseq Investment Management, a.s.
- Cornhill Management, s.r.o.
- ČP INVEST investiční společnost, a.s.
- IAD Investments, správ. spol., a.s.
- Pioneer investiční společnost, a.s.

Dále spolupracujeme: BVOJU brokerage, a.s.

Nebankovní společnosti:

- AKCENTA, spořitelní a úvěrní družstvo
- ANO spořitelní družstvo

Stavební spořitelny:

- Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Leasingové společnosti:

- ČSOB Leasing, a.s.
- Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
- UNILEASING a.s.

Dluhopisy, směnky:

- Arca Investments, a.s.
- NOVA leasing, a.s.
- DRFG a.s.

Komodity (zlato, stříbro):

- GOLDEN GATE CZ a.s.
- IBIS InGold, a.s.
- AUVESTA Edelmetalle AG

KOMODITY (zlato, stříbro)

„Zlato je nejstarší investiční produkt s historií přes 6 000 let.“

Češi mají v průměru ve financích uložených přes 75 % všech úspor - to s sebou nese **tři hlavní rizika**:

- **inflace**, díky které peníze dlouhodobě ztrácí svoji hodnotu (v roce 2013 mělo původních 100 000 Kč z roku 1989 kupní sílu pouze 12 000 Kč);
- **nevypočitatelné chování státu** - např. kvantitativní uvolňování (tisk) peněz v USA i Evropě, měnové reformy, ovlivňování směnného kurzu vlastní měny, hyperinflace;
- **zvraty na finančních trzích,** krachy burz a následné změny úrokových sazeb (roky 1929, 1973, 1987, 1997, 2000, 2008).

Důvody proč podle Pravidla tří loukotí našim klientům doporučujeme investovat 1/3 prostředků do zlata či stříbra:

- zlato si po staletí udržuje vyváženou kupní sílu (nový rodinný dům bylo v r. 1935 možné koupit za 3 kg zlata, stejně tak v roce 2014),
- diverzifikace portofila, rozložení rizik,
- investiční zlato je osvobozeno od DPH,
- zisk ze zpětného prodeje nepodléhá dani z příjmu,
- jistota a bezpečnost (kov fyzicky dostáváte již v průběhu spoření, neprodleně po dospoření jednotlivého slitku),
- spoříte do standardizovaných certifikovaných slitků renomovaných sléváren.

Sjednejte si nezávaznou schůzku a sami se přesvědčte o výhodách spořícího plánu Collegas.

NEMOVITOSTI A BYDLENÍ

„Vlastní bydlení i investice do realitních fondů jsou jedny z nejlepších investic.“

Proč by podle Pravidla tří loukotí měl člověk **do nemovitostí investovat přibližně třetinu svých prostředků?**

- Nemovitosti mají trvalou hodnotu.
- Bydlet se musí – poptávka po nemovitostech je i přes krátkodobé výkyvy stabilní.
- Investice do bydlení je i investice do vlastní rodiny.
- Jistota.
- Svoboda – nemovitost patří vám, můžete s ní volně nakládat.

Pokud již nějakou nemovitost vlastníte nebo se nechcete vázat hypotékou pro její pořízení, je nejlepším řešením investice do nemovitostí **prostřednictvím realitních (podílových) fondů**. I při malé částce (řádově kolem 1 000 Kč měsíčně) můžete diverzifikovat svoje portfolio a zároveň svoje peníze dobře zhodnocovat. Dlouhodobá výnosnost je u nemovitostí řádově vyšší než např. u běžných účtů v bance.

Společnost **Collegas** je hlavním partnerem předních realitních fondů a nabízí zdarma kompletní analýzu vašich možností a servis (výběr fondu, volba strategie apod.).

Investice přes realitní fondy je pro investora jednoduchá a prakticky bezobslužná.